

福山市 基準地変動率一覧表

※H15.2.3 内海町、新市町、 H17.2.1 沼隈町が福山市に合併 H18.3.1より神辺町が福山市に合併

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
新市(県)-2 福山(県)-53 福山(県)-1	福山市新市町大字相方 374-3		-1.9% 25,200	-1.6% 24,800	-0.8% 24,600	-1.6% 24,200	-1.7% 23,800	-1.7% 23,400	-0.9% 23,200	-0.9% 23,000	-0.9% 22,800	-0.9% 22,600
福山(県)-2	福山市加茂町大字下加茂 字古川239-9外		-2.2% 45,500	-1.5% 44,800	-1.3% 44,200	-0.9% 43,800	-0.9% 43,400	-0.9% 43,000	-0.2% 42,900	0.0% 42,900	0.0% 42,900	0.0% 42,900
福山(県)-3	福山市新市町大字戸手 667-6外		-2.9% 43,400	-1.8% 42,600	-0.7% 42,300	-0.5% 42,100	-1.9% 41,300	-0.5% 41,100	-0.2% 41,000	0.0% 41,000	0.0% 41,000	0.0% 41,000
福山(県)-37 福山(県)-4	福山市瀬戸町大字地頭分 字立屋坂804-6		0.0% 40,200	0.0% 40,200	0.7% 40,500	2.0% 41,300	0.0% 41,300	0.0% 41,300	1.5% 41,900	1.7% 42,600	2.6% 43,700	3.7% 45,300
福山(県)-5	福山市城興ヶ丘 123	城興ヶ丘 21-31	-0.3% 37,400	0.0% 37,400	0.5% 37,600	1.1% 38,000	0.0% 38,000	0.0% 38,000	0.0% 38,000	0.0% 38,000	1.1% 38,400	1.3% 38,900
福山(県)-6	福山市草戸町4丁目 2195	草戸町 4-20-3	1.1% 75,000	2.0% 76,500	2.6% 78,500	2.7% 80,600	0.6% 81,100	0.0% 81,100	0.9% 81,800	3.7% 84,800	4.0% 88,200	4.4% 92,100
神辺(県)-3 神辺(県)-1 福山(県)-7	福山市神辺町大字川北 字小屋180-8		-1.7% 39,900	-1.0% 39,500	-0.3% 39,400	-1.3% 38,900	-0.8% 38,600	-0.5% 38,400	-0.3% 38,300	0.0% 38,300	0.3% 38,400	0.3% 38,500
福山(県)10-1 福山(県)-8	福山市加茂町 字芦原字尾中533-4		-2.6% 19,000	-2.1% 18,600	-1.6% 18,300	-1.6% 18,000	-1.1% 17,800	-1.1% 17,600	-1.1% 17,400	-1.1% 17,200	-1.2% 17,000	-1.2% 16,800
福山(県)-9	福山市本郷町 字天神前2856-1外		-2.4% 29,000	-1.0% 28,700	0.3% 28,800	1.4% 29,200	0.0% 29,200	0.0% 29,200	0.0% 29,200	0.3% 29,300	1.7% 29,800	3.0% 30,700
福山(県)-10	福山市松永町2丁目 10	松永町 2-27-20	-2.0% 49,000	-1.2% 48,400	0.6% 48,700	1.6% 49,500	0.0% 49,500	0.0% 49,500	0.4% 49,700	1.2% 50,300	2.6% 51,600	3.9% 53,600
福山(県)-11	福山市松永町3丁目 263-18	松永町 3-14-18	0.0% 61,500	0.7% 61,900	1.5% 62,800	1.9% 64,000	0.0% 64,000	0.0% 64,000	1.3% 64,800	3.1% 66,800	3.9% 69,400	4.5% 72,500
福山(県)-12	福山市赤坂町大字赤坂 字馬場1489-3		-1.0% 39,600	-0.3% 39,500	0.3% 39,600	1.0% 40,000	0.0% 40,000	0.0% 40,000	0.3% 40,100	0.2% 40,200	1.2% 40,700	2.2% 41,600
内海(県)-3 福山(県)-50、-45 福山(県)-38 福山(県)-13	福山市内海町 字内ノ浦イ1788-1		-3.2% 12,000	-3.3% 11,600	-3.4% 11,200	-2.7% 10,900	-2.8% 10,600	-2.8% 10,300	-1.9% 10,100	-3.9% 9,710	-3.6% 9,360	-3.3% 9,050
福山(県)10-2 福山(県)-14	福山市郷分町 字境1468-1		-1.5% 26,100	-1.1% 25,800	-1.2% 25,500	-2.0% 25,000	-2.0% 24,500	-1.2% 24,200	-1.2% 23,900	-1.3% 23,600	-1.3% 23,300	-1.7% 22,900
福山(県)-40 福山(県)-15	福山市駅家町大字服部永谷 271-3		-1.9% 15,100	-2.0% 14,800	-2.7% 14,400	-1.4% 14,200	-2.8% 13,800	-2.2% 13,500	-2.2% 13,200	-2.3% 12,900	-2.3% 12,600	-2.4% 12,300

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
福山(県)-16	福山市水呑町 字皆口北甲1907-1		-3.3% 32,000	-1.6% 31,500	-1.6% 31,000	-1.6% 30,500	-1.6% 30,000	-1.7% 29,500	-1.7% 29,000	-1.4% 28,600	0.3% 28,700	1.0% 29,000
福山(県)-17	福山市水呑町 字日之出丘4899-1		-2.4% 40,500	-1.7% 39,800	-1.5% 39,200	-0.5% 39,000	-0.5% 38,800	-0.5% 38,600	-0.3% 38,500	-0.5% 38,300	1.0% 38,700	1.6% 39,300
福山(県)-18	福山市鞆町後地 字中島492-3		-2.1% 36,600	-1.9% 35,900	-1.1% 35,500	-0.6% 35,300	-0.6% 35,100	-1.4% 34,600	-1.4% 34,100	-0.9% 33,800	0.0% 33,800	0.0% 33,800
福山(県)-19	福山市横尾町2丁目 171-2	横尾町 2-13-6	-0.6% 48,000	0.0% 48,000	0.0% 48,000	0.0% 48,000	-1.0% 47,500	0.0% 47,500	0.0% 47,500	0.4% 47,700	0.6% 48,000	1.3% 48,600
福山(県)-20	福山市多治米町4丁目 732-11	多治米町 4-30-8	1.2% 74,000	2.0% 75,500	2.9% 77,700	3.6% 80,500	1.7% 81,900	0.0% 81,900	2.3% 83,800	3.8% 87,000	4.4% 90,800	4.7% 95,100
福山(県)-21	福山市北吉津町3丁目 16-7	北吉津町 3-20-14	1.2% 78,500	2.5% 80,500	3.7% 83,500	1.8% 85,000	0.0% 85,000	0.0% 85,000	1.4% 86,200	3.2% 89,000	3.9% 92,500	4.9% 97,000
福山(県)-22	福山市日吉台2丁目 700	日吉台 2-3-26	0.0% 54,700	0.5% 55,000	1.8% 56,000	2.3% 57,300	0.5% 57,600	0.0% 57,600	0.5% 57,900	1.0% 58,500	1.0% 59,100	1.0% 59,700
福山(県)-41 福山(県)-23	福山市駅家町大字弥生ヶ丘 10-510		-1.3% 37,800	-0.5% 37,600	-1.6% 37,000	-1.4% 36,500	-1.9% 35,800	-1.4% 35,300	-0.8% 35,000	-0.3% 34,900	-0.3% 34,800	0.0% 34,800
福山(県)-44 福山(県)-42 福山(県)-24	福山市西新涯町2丁目 ハ215-10	西新涯町 2-4-6	0.0% 68,100	0.4% 68,400	2.3% 70,000	2.9% 72,000	1.4% 73,000	0.0% 73,000	2.1% 74,500	3.8% 77,300	4.0% 80,400	4.5% 84,000
内海(県)-4 福山(県)-51 福山(県)-25	福山市内海町 字町口2659-1外		-2.7% 17,900	-2.8% 17,400	-2.9% 16,900	-3.0% 16,400	-3.0% 15,900	-3.1% 15,400	-3.2% 14,900	-3.4% 14,400	-3.5% 13,900	-3.6% 13,400
沼隈(県)-2 福山(県)-48 福山(県)-26	福山市沼隈町大字常石 字敷名中2722-1外		-4.1% 21,200	-2.4% 20,700	-1.9% 20,300	-1.5% 20,000	-1.5% 19,700	-2.5% 19,200	-2.6% 18,700	-2.7% 18,200	-2.7% 17,700	-2.8% 17,200
福山(県)-27	福山市西深津町4丁目 84-5	西深津町 4-7-17	0.0% 72,700	0.4% 73,000	1.4% 74,000	1.6% 75,200	0.8% 75,800	0.0% 75,800	0.8% 76,400	2.1% 78,000	3.5% 80,700	3.5% 83,500
福山(県)-43 福山(県)-28	福山市明王台3丁目 79	明王台 3-9-30	-0.9% 56,000	0.5% 56,300	1.2% 57,000	2.5% 58,400	0.5% 58,700	0.0% 58,700	0.7% 59,100	1.4% 59,900	2.5% 61,400	2.6% 63,000
福山(県)-29	福山市手城町3丁目 962-4	手城町 3-5-13	0.0% 69,800	1.3% 70,700	1.6% 71,800	2.1% 73,300	1.0% 74,000	0.0% 74,000	0.8% 74,600	2.0% 76,100	2.9% 78,300	3.4% 81,000
福山(県)-47 福山(県)-30	福山市御幸町大字中津原 字片山1625-6		-2.0% 48,000	-1.0% 47,500	0.0% 47,500	0.0% 47,500	-1.1% 47,000	0.0% 47,000	0.0% 47,000	0.0% 47,000	0.6% 47,300	1.3% 47,900
福山(県)-46 福山(県)-31	福山市高西町川尻 字築出3876-5		-1.6% 42,500	-0.7% 42,200	0.7% 42,500	1.6% 43,200	0.0% 43,200	0.0% 43,200	0.0% 43,200	1.2% 43,700	2.5% 44,800	3.8% 46,500

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
福山(県)-32	福山市春日町6丁目 172	春日町 6-10-23	0.0% 70,000	1.4% 71,000	1.4% 72,000	2.1% 73,500	0.4% 73,800	0.0% 73,800	1.1% 74,600	2.0% 76,100	3.2% 78,500	3.4% 81,200
福山(県)-33	福山市東深津町3丁目 90	東深津町 3-10-21	0.0% 76,700	1.3% 77,700	1.7% 79,000	1.9% 80,500	0.9% 81,200	0.0% 81,200	0.9% 81,900	2.8% 84,200	3.9% 87,500	4.0% 91,000
福山(県)-34	福山市坪生町2丁目 64	坪生町 2-8-20	-0.3% 38,500	0.5% 38,700	2.6% 39,700	2.5% 40,700	0.5% 40,900	0.0% 40,900	0.5% 41,100	0.5% 41,300	0.5% 41,500	1.0% 41,900
福山(県)-35	福山市大門町大字大門 字古新涯110-2外		-0.3% 38,500	-0.5% 38,300	0.8% 38,600	1.0% 39,000	0.0% 39,000	0.0% 39,000	0.5% 39,200	2.0% 40,000	2.8% 41,100	3.2% 42,400
福山(県)-36	福山市木之庄町1丁目 342-7		0.9% 78,200	1.7% 79,500	2.5% 81,500	2.5% 83,500	0.0% 83,500	0.0% 83,500	1.8% 85,000	3.5% 88,000	3.8% 91,300	4.6% 95,500
福山(県)-37	福山市沼隈町大字上山南 字稲木1066-1外		-3.8% 12,500	-3.2% 12,100	-2.5% 11,800	字稲木1066-1外 14,800	-2.0% 14,500	-2.1% 14,200	-2.1% 13,900	-2.2% 13,600	-1.5% 13,400	-1.5% 13,200
福山(県)10-4 福山(県)-38	福山市藤江町 字四番浜6397-14		-1.6% 31,500	-1.3% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100	0.0% 31,100
福山(県)10-5 福山(県)-39	福山市坪生町 字仁井前437-17		-0.7% 26,500	-0.8% 26,300	-1.5% 25,900	-2.7% 25,200	-2.4% 24,600	-1.6% 24,200	-1.2% 23,900	-1.3% 23,600	-1.3% 23,300	-1.3% 23,000
新市(県)10-1 福山(県)10-6 福山(県)-40	福山市新市町大字宮内 1770-3外		-4.1% 20,800	-2.9% 20,200	-0.5% 20,100	-0.5% 20,000	-1.0% 19,800	-0.5% 19,700	-0.5% 19,600	-0.5% 19,500	-0.5% 19,400	-0.5% 19,300
福山(県)3-1	福山市御幸町大字下岩成 字川落1333-1		-4.7% 16,200	-0.6% 16,100	-0.6% 16,000	-1.3% 15,800	-2.5% 15,400	-2.6% 15,000	-2.0% 14,700	-1.4% 14,500	-1.4% 14,300	-1.4% 14,100

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
福山(県)5-1	福山市宮前町2丁目 54	宮前町 2-4-24	-1.7% 68,800	-0.4% 68,500	0.7% 69,000	1.7% 70,200	-0.3% 70,000	0.0% 70,000	0.3% 70,200	0.9% 70,800	3.1% 73,000	3.6% 75,600
福山(県)5-2	福山市光南町1丁目 115	光南町 1-6-31	3.0% 104,000	3.8% 108,000	3.7% 112,000	3.6% 116,000	1.7% 118,000	0.0% 118,000	2.5% 121,000	4.1% 126,000	4.8% 132,000	5.3% 139,000
福山(県)5-3	福山市胡町 63	胡町 4-14	0.0% 97,800	1.0% 98,800	2.2% 101,000	3.0% 104,000	0.0% 104,000	0.0% 104,000	1.9% 106,000	4.7% 111,000	5.4% 117,000	5.1% 123,000
福山(県)5-4	福山市御門町3丁目 124外	御門町 3-10-8	0.3% 89,500	0.9% 90,300	2.4% 92,500	3.0% 95,300	1.0% 96,300	0.0% 96,300	1.5% 97,700	3.4% 101,000	5.0% 106,000	5.7% 112,000
福山(県)5-5	福山市沖野上町6丁目 1319-6	沖野上町 6-8-7	-0.9% 91,000	0.5% 91,500	1.6% 93,000	2.7% 95,500	0.5% 96,000	0.0% 96,000	1.5% 97,400	3.7% 101,000	5.0% 106,000	5.7% 112,000
福山(県)5-6	福山市霞町1丁目 71外	霞町 1-2-3	-1.1% 181,000	0.6% 182,000	3.8% 189,000	3.7% 196,000	-0.5% 195,000	0.5% 196,000	2.6% 201,000	5.5% 212,000	6.1% 225,000	6.2% 239,000
福山(県)5-16 福山(県)5-7	福山市御船町1丁目 18	御船町 1-2-17	0.0% 123,000	1.6% 125,000	2.4% 128,000	3.1% 132,000	-0.8% 131,000	0.8% 132,000	2.3% 135,000	5.2% 142,000	6.3% 151,000	6.0% 160,000
福山(県)5-18 福山(県)5-8	福山市神辺町大字十九軒屋 字兼近2-4		-1.0% 77,500	1.3% 78,500	2.0% 80,100	2.7% 82,300	0.0% 82,300	-0.4% 82,000	0.6% 82,500	1.2% 83,500	1.2% 84,500	1.5% 85,800
福山(県)5-9	福山市西町2丁目 121-2外	西町 2-12-32	0.0% 101,000	2.0% 103,000	2.9% 106,000	3.8% 110,000	0.0% 110,000	0.0% 110,000	2.7% 113,000	4.4% 118,000	5.1% 124,000	5.6% 131,000
福山(県)5-17 福山(県)5-10	福山市東桜町 20	東桜町 3-3	-2.0% 338,000	0.0% 338,000	2.4% 346,000	4.6% 362,000	0.8% 365,000	1.4% 370,000	2.7% 380,000	5.5% 401,000	6.5% 427,000	6.3% 454,000
福山(県)5-11	福山市船町 28外	船町 1-25	0.0% 112,000	1.8% 114,000	2.6% 117,000	3.4% 121,000	-0.8% 120,000	0.8% 121,000	2.5% 124,000	4.8% 130,000	6.2% 138,000	5.8% 146,000
福山(県)5-12	福山市引野町1丁目 124-1	引野町 1-14-32	引野町1-14-32 77,200	1.4% 78,300	2.2% 80,000	3.0% 82,400	0.1% 82,500	-0.5% 82,100	1.1% 83,000	3.0% 85,500	4.3% 89,200	4.3% 93,000
福山(県)5-13	福山市大門町1丁目 250外	大門町 1-36-8	-0.4% 56,200	0.0% 56,200	1.4% 57,000	1.4% 57,800	0.3% 58,000	0.0% 58,000	0.5% 58,300	2.9% 60,000	3.7% 62,200	3.4% 64,300
沼隈(県)5-1 福山(県)5-19 福山(県)5-14	福山市沼隈町大字草深 字金堀1922-4		-3.3% 43,400	-1.8% 42,600	-0.9% 42,200	-0.2% 42,100	-0.2% 42,000	-1.2% 41,500	-0.2% 41,400	-0.2% 41,300	沼隈町大字草深字金堀1922-4 41,300	0.2% 41,400
福山(県)5-15	福山市明治町 142外	明治町 14-24	1.9% 107,000	2.8% 110,000	3.6% 114,000	3.5% 118,000	0.8% 119,000	0.0% 119,000	2.5% 122,000	4.1% 127,000	4.7% 133,000	5.3% 140,000
福山(県)7-5 福山(県)5-16	福山市南松永町1丁目 32-2	南松永町 1-23-8	-0.8% 64,000	0.0% 64,000	0.8% 64,500	1.9% 65,700	0.0% 65,700	0.0% 65,700	0.5% 66,000	1.5% 67,000	2.7% 68,800	3.9% 71,500

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
福山(県)7-6 福山(県)5-17	福山市南本庄1丁目 228-1外	南本庄 1-4-13	-1.5% 97,000	-0.6% 96,400	1.1% 97,500	2.6% 100,000	0.0% 100,000	0.0% 100,000	2.0% 102,000	3.9% 106,000	4.7% 111,000	5.4% 117,000
福山(県)9-1	福山市箕沖町 127-5		0.0% 20,600	0.0% 20,600	1.0% 20,800	1.9% 21,200	0.9% 21,400	1.9% 21,800	1.8% 22,200	1.8% 22,600	2.2% 23,100	2.2% 23,600
福山(県)7-1 福山(県)9-2	福山市明神町2丁目 48-1外	明神町 2-3-26	明神町2-3-26 59,300	0.5% 59,600	0.7% 60,000	1.7% 61,000	0.8% 61,500	0.0% 61,500	1.0% 62,100	1.9% 63,300	2.1% 64,600	2.9% 66,500
福山(県)7-3 福山(県)9-3	福山市曙町4丁目 59-2	曙町 4-8-2	-0.4% 51,000	-0.2% 50,900	1.2% 51,500	1.9% 52,500	1.0% 53,000	0.0% 53,000	1.1% 53,600	1.9% 54,600	2.2% 55,800	3.0% 57,500
福山(県)7-4 福山(県)9-4	福山市大門町4丁目 146外	大門町 4-19-34	-0.7% 29,800	0.0% 29,800	1.3% 30,200	2.3% 30,900	1.0% 31,200	0.6% 31,400	0.6% 31,600	1.3% 32,000	1.6% 32,500	2.2% 33,200

平均変動率

	平成28年	平成29年	平成30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
福山 住居	-1.3%	-0.6%	0.1%	0.4%	-0.6%	-0.6%	-0.1%	0.4%	1.0%	1.3%
福山 宅見	-4.7%	-0.6%	-0.6%	-1.3%	-2.5%	-2.6%	-2.0%	-1.4%	-1.4%	-1.4%
福山 商業	-0.5%	0.9%	2.1%	2.8%	0.2%	0.1%	1.6%	3.4%	4.7%	4.7%
福山 工業	-0.4%	0.1%	1.1%	2.0%	0.9%	0.6%	1.1%	1.7%	2.0%	2.6%