

# 尾道市 基準地変動率一覧表

※H17.3.28 御調郡御調町、向島町が H18.1.10因島市、豊田郡瀬戸田町が尾道市に合併

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
尾道(県)-1	尾道市高須町字原田 3697-1		-1.2% 56,000	-1.1% 55,400	0.0% 55,400	0.0% 55,400	-0.7% 55,000	0.0% 55,000	0.0% 55,000	0.4% 55,200	0.7% 55,600	1.3% 56,300
尾道(県)-2	尾道市因島大浜町字東町 2263		-2.9% 20,400	-2.9% 19,800	-2.5% 19,300	-2.6% 18,800	-2.7% 18,300	-2.7% 17,800	-2.2% 17,400	-2.3% 17,000	-2.4% 16,600	-2.4% 16,200
尾道(県)-3	尾道市向東町字天女浜 9197-27		-3.4% 40,000	-2.0% 39,200	向東町字天女浜 9197-27 38,400	-2.1% 37,600	-2.1% 36,800	-2.2% 36,000	-1.7% 35,400	-0.8% 35,100	-0.6% 34,900	-0.3% 34,800
尾道(県)-4	尾道市西久保町 1505-9	西久保町 24-8	-3.7% 47,500	-1.9% 46,600	-1.7% 45,800	西久保町24-8 44,300	-1.8% 43,500	-1.6% 42,800	-0.9% 42,400	-0.5% 42,200	-0.5% 42,000	-0.5% 41,800
尾道(県)-5	尾道市桜町 807-3外	桜町 1-28	-1.9% 67,000	-1.5% 66,000	0.0% 66,000	0.3% 66,200	-0.2% 66,100	0.0% 66,100	0.2% 66,200	0.6% 66,600	1.1% 67,300	1.5% 68,300
尾道(県)-6	尾道市瀬戸田町宮原 字前田625-2外		-4.2% 11,300	-4.4% 10,800	-4.6% 10,300	-3.9% 9,900	-4.0% 9,500	-4.2% 9,100	-4.4% 8,700	-4.6% 8,300	-4.8% 7,900	-4.8% 7,520
尾道(県)-7	尾道市日比崎町 1594-7	日比崎町 6-25	-0.9% 56,000	-1.1% 55,400	日比崎町6-25 55,400	0.5% 55,700	-0.4% 55,500	-0.2% 55,400	0.0% 55,400	0.4% 55,600	0.9% 56,100	0.9% 56,600
尾道(県)-8	尾道市瀬戸田町鹿田原 字中谷361-3		-4.9% 17,300	-5.2% 16,400	-4.3% 15,700	-4.5% 15,000	-3.3% 14,500	-3.4% 14,000	-3.6% 13,500	-3.0% 13,100	-2.3% 12,800	-1.6% 12,600
尾道(県)-9	尾道市栗原東2丁目 2118-1	栗原東 2-2-42	-0.3% 59,500	-0.3% 59,300	0.3% 59,500	0.5% 59,800	-0.2% 59,700	0.0% 59,700	0.0% 59,700	0.5% 60,000	1.0% 60,600	1.0% 61,200
尾道(県)-10	尾道市栗原町字亀川 5985-3外		-1.6% 68,400	-0.6% 68,000	0.0% 68,000	0.4% 68,300	-0.4% 68,000	0.0% 68,000	0.0% 68,000	0.6% 68,400	0.7% 68,900	1.6% 70,000
尾道(県)-11	尾道市高須町字東新瀬2丁目 4775-9		-1.0% 69,000	0.0% 69,000	1.0% 69,700	1.4% 70,700	0.4% 71,000	0.0% 71,000	0.4% 71,300	1.0% 72,000	2.1% 73,500	2.2% 75,100
尾道(県)-12	尾道市木ノ庄町木門田 字門田平1465-2		-2.4% 20,100	-2.5% 19,600	-2.6% 19,100	-2.6% 18,600	-2.7% 18,100	-2.8% 17,600	-2.8% 17,100	-2.3% 16,700	-1.8% 16,400	-1.8% 16,100
尾道(県)-13	尾道市御調町大田 字花之木486-1		-3.3% 23,400	-3.8% 22,500	-4.0% 21,600	-3.7% 20,800	-3.4% 20,100	-3.5% 19,400	-3.6% 18,700	-2.1% 18,300	-1.1% 18,100	-1.1% 17,900
尾道(県)-14	尾道市御調町貝夕原 字蜈蚣岩山口582-1		-2.2% 17,800	-2.8% 17,300	-3.5% 16,700	-3.6% 16,100	-3.1% 15,600	-3.8% 15,000	-4.0% 14,400	-2.8% 14,000	-2.1% 13,700	-2.2% 13,400
尾道(県)-15	尾道市向島町字五軒島 5614-2		-2.9% 51,000	-2.0% 50,000	-2.0% 49,000	0.0% 49,000	-0.2% 48,900	-0.2% 48,800	-0.2% 48,700	-0.6% 48,400	0.0% 48,400	-0.8% 48,000

基準地番号	所在	住居表示	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日	7年7月1日
尾道(県)10-2尾道(県)10-1 尾道(県)-16	尾道市向島町字大平新開 13236-2外		-3.7% 23,300	-3.4% 22,500	-3.6% 21,700	-4.1% 20,800	-4.3% 19,900	-3.5% 19,200	-2.6% 18,700	-2.1% 18,300	-2.2% 17,900	-2.8% 17,400
因島(県)-1 尾道(県)-17	尾道市因島田熊町字弁才天 591-5		-1.5% 33,200	-1.2% 32,800	-1.2% 32,400	-1.5% 31,900	-1.6% 31,400	-1.6% 30,900	-2.3% 30,200	-2.0% 29,600	-2.0% 29,000	-2.1% 28,400
尾道(県)5-1	尾道市土堂1丁目 341-6外	土堂 1-5-16	-1.9% 105,000	-1.0% 104,000	0.0% 104,000	0.0% 104,000	-1.0% 103,000	0.0% 103,000	1.0% 104,000	1.0% 105,000	1.0% 106,000	0.0% 106,000
尾道(県)5-2	尾道市長江1丁目 90-1	長江 1-25-18	-3.9% 68,500	-2.9% 66,500	-2.0% 65,200	-1.5% 64,200	-1.6% 63,200	-1.3% 62,400	-0.6% 62,000	0.0% 62,000	0.0% 62,000	0.0% 62,000
尾道(県)5-3	尾道市高須町字砂畑 1336-6		-2.3% 74,800	-1.1% 74,000	-0.7% 73,500	0.0% 73,500	-0.7% 73,000	0.0% 73,000	0.4% 73,300	1.0% 74,000	1.2% 74,900	1.2% 75,800
尾道(県)5-4	尾道市栗原町字良前 5929-1外		-4.8% 118,000	-3.4% 114,000	-2.6% 111,000	-1.8% 109,000	-0.9% 108,000	-0.9% 107,000	0.0% 107,000	0.0% 107,000	0.9% 108,000	0.9% 109,000
向島(県)5-1 尾道(県)5-5	尾道市向島町字鷹向 579-5外		-1.7% 53,500	-0.9% 53,000	-0.9% 52,500	-0.6% 52,200	-0.8% 51,800	-0.8% 51,400	-0.8% 51,000	-0.4% 50,800	0.0% 50,800	-2.0% 49,800
瀬戸田(県)5-1 尾道(県)5-6	尾道市瀬戸田町瀬戸田 字中塚544-5		-7.1% 43,300	-5.3% 41,000	-4.9% 39,000	-4.4% 37,300	-4.8% 35,500	-4.2% 34,000	-3.5% 32,800	-3.4% 31,700	-2.8% 30,800	-2.3% 30,100
尾道(県)7-1 尾道(県)5-7	尾道市新浜2丁目 9-39	新浜 2-6-3	-2.6% 82,000	-1.8% 80,500	-0.6% 80,000	0.0% 80,000	-0.5% 79,600	0.0% 79,600	0.3% 79,800	0.3% 80,000	1.0% 80,800	新浜2-6-3 84,000
尾道(県)5-8	尾道市因島中庄町 字前新開3314-2		-2.4% 48,800	-2.3% 47,700	-2.1% 46,700	-1.9% 45,800	-1.7% 45,000	因島中庄町 字前新開3314- 44,200	-2.3% 43,200	-1.4% 42,600	-1.4% 42,000	-1.4% 41,400
尾道(県)5-9	尾道市御調町市 字市1205		-4.1% 32,600	-4.3% 31,200	-3.2% 30,200	-3.3% 29,200	-3.1% 28,300	-2.8% 27,500	-3.3% 26,600	-2.6% 25,900	-2.3% 25,300	-2.4% 24,700

### 平均変動率

	平成28年	平成29年	平成30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
尾道 住居	-2.5%	-2.2%	-1.9%	-1.6%	-1.8%	-1.7%	-1.6%	-1.2%	-0.8%	-0.7%
尾道 商業	-3.4%	-2.6%	-1.9%	-1.5%	-1.7%	-1.3%	-1.0%	-0.6%	-0.3%	-0.8%