

尾道市 基準地変動率一覧表

※H17.3.28 御調郡御調町、向島町が H18.1.10因島市、豊田郡瀬戸田町が尾道市に合併

基準地番号	所在	住居表示	27年7月1日	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日
尾道(県)-1	尾道市高須町字原田 3697-1		-1.9%	-1.2%	-1.1%	0.0%	0.0%	-0.7%	0.0%	0.0%	0.4%	0.7%
尾道(県)-2	尾道市因島大浜町字東町 2263		-3.2%	-2.9%	-2.9%	-2.5%	-2.6%	-2.7%	-2.7%	-2.2%	-2.3%	-2.4%
尾道(県)-3	尾道市向東町字天女浜 9197-27		-4.4%	-3.4%	-2.0%	向東町字天女浜 9197-27 19,300	-2.1%	-2.1%	-2.2%	-1.7%	-0.8%	-0.6%
尾道(県)-4	尾道市西久保町 1505-9	西久保町 24-8	-4.3%	-3.7%	-1.9%	-1.7%	西久保町24-8 44,300	-1.8%	-1.6%	-0.9%	-0.5%	-0.5%
尾道(県)-5	尾道市桜町 807-3外	桜町 1-28	-2.0%	-1.9%	-1.5%	0.0%	0.3%	-0.2%	0.0%	0.2%	0.6%	1.1%
尾道(県)-6	尾道市瀬戸田町宮原 字前田625-2外		-4.1%	-4.2%	-4.4%	-4.6%	-3.9%	-4.0%	-4.2%	-4.4%	-4.6%	-4.8%
尾道(県)-7	尾道市日比崎町 1594-7	日比崎町 6-25	-1.4%	-0.9%	-1.1%	日比崎町6-25 55,400	0.5%	-0.4%	-0.2%	0.0%	0.4%	0.9%
尾道(県)-8	尾道市瀬戸田町鹿田原 字中谷361-3		-4.7%	-4.9%	-5.2%	-4.3%	-4.5%	-3.3%	-3.4%	-3.6%	-3.0%	-2.3%
尾道(県)-9	尾道市栗原東2丁目 2118-1	栗原東 2-2-42	-1.5%	-0.3%	-0.3%	0.3%	0.5%	-0.2%	0.0%	0.0%	0.5%	1.0%
尾道(県)-10	尾道市栗原町字亀川 5985-3外		-2.1%	-1.6%	-0.6%	0.0%	0.4%	-0.4%	0.0%	0.0%	0.6%	0.7%
尾道(県)-11	尾道市高須町字東新瀬2丁目 4775-9		-2.4%	-1.0%	0.0%	1.0%	1.4%	0.4%	0.0%	0.4%	1.0%	2.1%
尾道(県)-12	尾道市木ノ庄町木門田 字門田平1465-2		-2.4%	-2.4%	-2.5%	-2.6%	-2.6%	-2.7%	-2.8%	-2.8%	-2.3%	-1.8%
尾道(県)-13	尾道市御調町大田 字花之木486-1		-2.8%	-3.3%	-3.8%	-4.0%	-3.7%	-3.4%	-3.5%	-3.6%	-2.1%	-1.1%
尾道(県)-14	尾道市御調町貝夕原 字蜈蚣岩山口582-1		-1.6%	-2.2%	-2.8%	-3.5%	-3.6%	-3.1%	-3.8%	-4.0%	-2.8%	-2.1%
尾道(県)-15	尾道市向島町字五軒島 5614-2		-3.1%	-2.9%	-2.0%	-2.0%	0.0%	-0.2%	-0.2%	-0.2%	-0.6%	0.0%

基準地番号	所在	住居表示	27年7月1日	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日	5年7月1日	6年7月1日
向島(県)10-1 尾道(県)10-2尾道(県)10-1 尾道(県)-16	尾道市向島町字大平新開 13236-2外		-3.6%	-3.7%	-3.4%	-3.6%	-4.1%	-4.3%	-3.5%	-2.6%	-2.1%	-2.2%
			24,200	23,300	22,500	21,700	20,800	19,900	19,200	18,700	18,300	17,900
因島(県)-1 尾道(県)-17	尾道市因島田熊町字弁才天 591-5		-1.7%	-1.5%	-1.2%	-1.2%	-1.5%	-1.6%	-1.6%	-2.3%	-2.0%	-2.0%
			33,700	33,200	32,800	32,400	31,900	31,400	30,900	30,200	29,600	29,000
尾道(県)5-1	尾道市土堂1丁目 341-6外	土堂 1-5-16	-2.7%	-1.9%	-1.0%	0.0%	0.0%	-1.0%	0.0%	1.0%	1.0%	1.0%
			107,000	105,000	104,000	104,000	104,000	103,000	103,000	104,000	105,000	106,000
尾道(県)5-2	尾道市長江1丁目 90-1	長江 1-25-18	-4.0%	-3.9%	-2.9%	-2.0%	-1.5%	-1.6%	-1.3%	-0.6%	0.0%	0.0%
			71,300	68,500	66,500	65,200	64,200	63,200	62,400	62,000	62,000	62,000
尾道(県)5-3	尾道市高須町字砂畑 1336-6		-2.4%	-2.3%	-1.1%	-0.7%	0.0%	-0.7%	0.0%	0.4%	1.0%	1.2%
			76,600	74,800	74,000	73,500	73,500	73,000	73,000	73,300	74,000	74,900
尾道(県)5-4	尾道市栗原町字良前 5929-1外		-5.3%	-4.8%	-3.4%	-2.6%	-1.8%	-0.9%	-0.9%	0.0%	0.0%	0.9%
			124,000	118,000	114,000	111,000	109,000	108,000	107,000	107,000	107,000	108,000
向島(県)5-1 尾道(県)5-5	尾道市向島町字鷹向 579-5外		-2.9%	-1.7%	-0.9%	-0.9%	-0.6%	-0.8%	-0.8%	-0.8%	-0.4%	0.0%
			54,400	53,500	53,000	52,500	52,200	51,800	51,400	51,000	50,800	50,800
瀬戸田(県)5-1 尾道(県)5-6	尾道市瀬戸田町瀬戸田 字中塚544-5			-7.1%	-5.3%	-4.9%	-4.4%	-4.8%	-4.2%	-3.5%	-3.4%	-2.8%
			46,600	43,300	41,000	39,000	37,300	35,500	34,000	32,800	31,700	30,800
尾道(県)7-1 尾道(県)5-7	尾道市新浜2丁目 9-39	新浜 2-5-29	-2.9%	-2.6%	-1.8%	-0.6%	0.0%	-0.5%	0.0%	0.3%	0.3%	1.0%
			84,200	82,000	80,500	80,000	80,000	79,600	79,600	79,800	80,000	80,800
尾道(県)5-8	尾道市因島中庄町 字前新開3314-2			-2.4%	-2.3%	-2.1%	-1.9%	-1.7%		-2.3%	-1.4%	-1.4%
			50,000	48,800	47,700	46,700	45,800	45,000	44,200	43,200	42,600	42,000
尾道(県)5-9	尾道市御調町市 字市1205			-4.1%	-4.3%	-3.2%	-3.3%	-3.1%	-2.8%	-3.3%	-2.6%	-2.3%
			34,000	32,600	31,200	30,200	29,200	28,300	27,500	26,600	25,900	25,300

平均変動率

	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
尾道 住居	-2.8%	-2.5%	-2.2%	-1.9%	-1.6%	-1.8%	-1.7%	-1.6%	-1.2%	-0.8%
尾道 商業	-3.4%	-3.4%	-2.6%	-1.9%	-1.5%	-1.7%	-1.3%	-1.0%	-0.6%	-0.3%