

# 尾道市 基準地変動率一覧表

※H17.3.28 御調郡御調町、向島町が H18.1.10因島市、豊田郡瀬戸田町が尾道市に合併

基準地番号	所在	住居表示	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日
尾道(県)-1	尾道市高須町字原田 3697-1		-3.0%	-2.0%	-1.9%	-1.2%	-1.1%	0.0%	0.0%	-0.7%	0.0%	0.0%
尾道(県)-2	尾道市因島大浜町字東町 2263		-5.0%	-4.0%	-3.2%	-2.9%	-2.9%	-2.5%	-2.6%	-2.7%	-2.7%	-2.2%
尾道(県)-3	尾道市向東町字天女浜 9197-27		-4.4%	-4.2%	-4.4%	-3.4%	-2.0%	向東町字天女浜 9197-27 19,300	-2.1%	-2.1%	-2.2%	-1.7%
尾道(県)-4	尾道市西久保町 1505-9	西久保町 24-8	-4.3%	-4.6%	-4.3%	-3.7%	-1.9%	-1.7%	西久保町24-8 44,300	-1.8%	-1.6%	-0.9%
尾道(県)-5	尾道市桜町 807-3外	桜町 1-28	-3.8%	-2.8%	-2.0%	-1.9%	-1.5%	0.0%	0.3%	-0.2%	0.0%	0.2%
尾道(県)-6	尾道市瀬戸田町宮原 字前田625-2外		-4.5%	-3.9%	-4.1%	-4.2%	-4.4%	-4.6%	-3.9%	-4.0%	-4.2%	-4.4%
尾道(県)-7	尾道市日比崎町 1594-7	日比崎町 6-25	-3.9%	-2.9%	-1.4%	-0.9%	-1.1%	日比崎町6-25 55,400	0.5%	-0.4%	-0.2%	0.0%
尾道(県)-8	尾道市瀬戸田町鹿田原 字中谷361-3		-3.9%	-3.5%	-4.7%	-4.9%	-5.2%	-4.3%	-4.5%	-3.3%	-3.4%	-3.6%
尾道(県)-9	尾道市栗原東2丁目 2118-1	栗原東 2-2-42	-4.2%	-2.6%	-1.5%	-0.3%	-0.3%	0.3%	0.5%	-0.2%	0.0%	0.0%
尾道(県)-10	尾道市栗原町字亀川 5985-3外		-3.9%	-3.0%	-2.1%	-1.6%	-0.6%	0.0%	0.4%	-0.4%	0.0%	0.0%
尾道(県)-11	尾道市高須町字東新瀬2丁目 4775-9		-3.5%	-3.3%	-2.4%	-1.0%	0.0%	1.0%	1.4%	0.4%	0.0%	0.4%
尾道(県)-12	尾道市木ノ庄町木門田 字門田平1465-2		-2.3%	-2.3%	-2.4%	-2.4%	-2.5%	-2.6%	-2.6%	-2.7%	-2.8%	-2.8%
尾道(県)-13	尾道市御調町大田 字花之木486-1		-4.5%	-2.4%	-2.8%	-3.3%	-3.8%	-4.0%	-3.7%	-3.4%	-3.5%	-3.6%
尾道(県)-14	尾道市御調町貝夕原 字蜈蚣岩山口582-1		-1.1%	-1.1%	-1.6%	-2.2%	-2.8%	-3.5%	-3.6%	-3.1%	-3.8%	-4.0%
尾道(県)-15	尾道市向島町字五軒島 5614-2		-3.0%	-2.9%	-3.1%	-2.9%	-2.0%	-2.0%	0.0%	-0.2%	-0.2%	-0.2%

基準地番号	所在	住居表示	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日	28年7月1日	29年7月1日	30年7月1日	1年7月1日	2年7月1日	3年7月1日	4年7月1日
向島(県)10-1 尾道(県)10-2 尾道(県)-16	尾道市向島町字大平新開 13236-2外		-4.0% 26,100	-3.8% 25,100	-3.6% 24,200	-3.7% 23,300	-3.4% 22,500	-3.6% 21,700	-4.1% 20,800	-4.3% 19,900	-3.5% 19,200	-2.6% 18,700
因島(県)-1 尾道(県)-17	尾道市因島田熊町字弁才天 591-5		-4.1% 35,200	-2.6% 34,300	-1.7% 33,700	-1.5% 33,200	-1.2% 32,800	-1.2% 32,400	-1.5% 31,900	-1.6% 31,400	-1.6% 30,900	-2.3% 30,200
尾道(県)5-1	尾道市土堂1丁目 341-6外	土堂 1-5-16	-4.2% 113,000	-2.7% 110,000	-2.7% 107,000	-1.9% 105,000	-1.0% 104,000	0.0% 104,000	0.0% 104,000	-1.0% 103,000	0.0% 103,000	1.0% 104,000
尾道(県)5-2	尾道市長江1丁目 90-1	長江 1-25-18	-4.6% 77,500	-4.1% 74,300	-4.0% 71,300	-3.9% 68,500	-2.9% 66,500	-2.0% 65,200	-1.5% 64,200	-1.6% 63,200	-1.3% 62,400	-0.6% 62,000
尾道(県)5-3	尾道市高須町字砂畑 1336-6		-3.5% 81,000	-3.1% 78,500	-2.4% 76,600	-2.3% 74,800	-1.1% 74,000	-0.7% 73,500	0.0% 73,500	-0.7% 73,000	0.0% 73,000	0.4% 73,300
尾道(県)5-4	尾道市栗原町字良前 5929-1外		-4.8% 138,000	-5.1% 131,000	-5.3% 124,000	-4.8% 118,000	-3.4% 114,000	-2.6% 111,000	-1.8% 109,000	-0.9% 108,000	-0.9% 107,000	0.0% 107,000
向島(県)5-1 尾道(県)5-5	尾道市向島町字鷹向 579-5外		-3.8% 57,700	-2.9% 56,000	-2.9% 54,400	-1.7% 53,500	-0.9% 53,000	-0.9% 52,500	-0.6% 52,200	-0.8% 51,800	-0.8% 51,400	-0.8% 51,000
瀬戸田(県)5-1 尾道(県)5-6	尾道市瀬戸田町瀬戸田 字中塚544-5		-6.4% 54,300	-6.6% 50,700	瀬戸田町瀬戸田 字中塚544-5 46,600	-7.1% 43,300	-5.3% 41,000	-4.9% 39,000	-4.4% 37,300	-4.8% 35,500	-4.2% 34,000	-3.5% 32,800
尾道(県)7-1 尾道(県)5-7	尾道市新浜2丁目 9-39	新浜 2-5-29	-4.0% 89,400	-3.0% 86,700	-2.9% 84,200	-2.6% 82,000	-1.8% 80,500	-0.6% 80,000	0.0% 80,000	-0.5% 79,600	0.0% 79,600	0.3% 79,800
尾道(県)5-8	尾道市因島中庄町 字前新開3314-2				因島中庄町 字時森3176-1 50,000	-2.4% 48,800	-2.3% 47,700	-2.1% 46,700	-1.9% 45,800	-1.7% 45,000	因島中庄町 字前新開3314- 44,200	-2.3% 43,200
尾道(県)5-9	尾道市御調町市 字市1205				御調町市 字市1205 34,000	-4.1% 32,600	-4.3% 31,200	-3.2% 30,200	-3.3% 29,200	-3.1% 28,300	-2.8% 27,500	-3.3% 26,600

### 平均変動率

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年
尾道 住居	-3.7%	-3.1%	-2.8%	-2.5%	-2.2%	-1.9%	-1.6%	-1.8%	-1.7%	-1.6%
尾道 商業	-4.5%	-3.9%	-3.4%	-3.4%	-2.6%	-1.9%	-1.5%	-1.7%	-1.3%	-1.0%