

# 府中市 基準地変動率一覧表

※H16.4.1より上下町が府中市と合併

| 基準地番号      | 所在                                | 住居表示     | 19年7月1日 | 20年7月1日    | 21年7月1日 | 22年7月1日 | 23年7月1日 | 24年7月1日 | 25年7月1日 | 26年7月1日 | 27年7月1日 | 28年7月1日 |
|------------|-----------------------------------|----------|---------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 備後府中(県)-1  | 府中市三郎丸町                           |          | -1.9%   | -2.0%      | -2.0%   | -2.0%   | -4.2%   | -4.3%   | -4.5%   | -3.8%   | -4.5%   | -4.7%   |
|            | 字段ヶケ市335-3外                       |          | 25,500  | 25,000     | 24,500  | 24,000  | 23,000  | 22,000  | 21,000  | 20,200  | 19,300  | 18,400  |
| 備後府中(県)-2  | 府中市目崎町                            |          | -3.2%   | -2.7%      | -2.5%   | -6.1%   | -5.5%   | -5.5%   | -5.5%   | -5.5%   | -5.0%   | -3.3%   |
|            | 字菅谷101-3                          |          | 36,500  | 35,500     | 34,600  | 32,500  | 30,700  | 29,000  | 27,400  | 25,900  | 24,600  | 23,800  |
| 備後府中(県)-3  | 府中市出口町                            |          | -5.0%   | -4.2%      | -4.0%   | -5.0%   | -5.1%   | -6.6%   | -6.0%   | -5.5%   | -4.6%   | -2.9%   |
|            | 字窪田822-6外                         |          | 47,500  | 45,500     | 43,700  | 41,500  | 39,400  | 36,800  | 34,600  | 32,700  | 31,200  | 30,300  |
| 備後府中(県)-4  | 上下(県)-3<br>備後府中(県)-9<br>備後府中(県)-7 | 府中市上下町二森 | -1.6%   | -1.6%      | -3.2%   | -3.3%   | -3.4%   | -2.7%   | -2.8%   | -2.8%   | -2.9%   | -3.0%   |
|            | 字上蔭地62-1                          |          | 6,300   | 6,200      | 6,000   | 5,800   | 5,600   | 5,450   | 5,300   | 5,150   | 5,000   | 4,850   |
| 備後府中(県)-5  | 備後府中(県)10-1<br>備後府中(県)-7          | 府中市本山町   | -2.4%   | -2.0%      | -2.1%   | -3.4%   | -3.5%   | -5.4%   | -5.7%   | -6.1%   | -5.9%   | -4.0%   |
|            | 字中谷1010                           |          | 24,800  | 24,300     | 23,800  | 23,000  | 22,200  | 21,000  | 19,800  | 18,600  | 17,500  | 16,800  |
| 備後府中(県)-6  | 府中市高木町                            |          | -4.8%   | 字古川1420-3外 | -2.8%   | -6.8%   | -6.1%   | -5.9%   | -4.1%   | -2.7%   | -2.3%   | -1.9%   |
|            | 字古川1420-3外                        |          | 44,100  | 57,600     | 56,000  | 52,200  | 49,000  | 46,100  | 44,200  | 43,000  | 42,000  | 41,200  |
| 備後府中(県)5-1 | 上下(県)5-1<br>備後府中(県)5-3            | 府中市上下町上下 | -6.5%   | -6.5%      | -6.4%   | -6.3%   | -5.5%   | -4.8%   | -4.1%   | -3.9%   | -4.4%   | -3.8%   |
|            | 字切田尻887-45                        |          | 40,000  | 37,400     | 35,000  | 32,800  | 31,000  | 29,500  | 28,300  | 27,200  | 26,000  | 25,000  |
| 備後府中(県)5-2 | 府中市府川町                            |          | -5.8%   | -6.2%      | -7.4%   | -8.0%   | -8.0%   | -7.5%   | -5.5%   | -5.0%   | -4.7%   | -3.3%   |
|            | 字大坪162-7                          |          | 130,000 | 122,000    | 113,000 | 104,000 | 95,700  | 88,500  | 83,600  | 79,400  | 75,700  | 73,200  |
| 備後府中(県)9-1 | 備後府中(県)7-3<br>備後府中(県)7-1          | 府中市高木町   | -8.0%   | -7.0%      | -6.5%   | -7.0%   | -6.5%   | -6.9%   | -4.7%   | -4.1%   | -4.1%   | -3.4%   |
|            | 字宮ヶ坪190-1外                        |          | 57,500  | 53,500     | 50,000  | 46,500  | 43,500  | 40,500  | 38,600  | 37,000  | 35,500  | 34,300  |

## 平均変動率

|         | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 備後府中 住居 | -3.5% | -2.8% | -2.9% | -4.6% | -4.7% | -5.3% | -4.7% | -4.4% | -4.2% | -3.3% |
| 備後府中 商業 | -5.4% | -5.2% | -6.4% | -6.9% | -6.6% | -6.2% | -4.8% | -4.5% | -4.6% | -3.6% |
| 備後府中 工業 | -6.2% | -5.5% | -6.0% | -6.3% | -5.6% | -6.9% | -4.7% | -4.1% | -4.1% | -3.4% |