

# 福山市 基準地変動率一覧表

※H15.2.3 内海町、新市町、 H17.2.1 沼隈町が福山市に合併 H18.3.1より神辺町が福山市に合併

基準地番号	所在	住居表示	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日
新市(県)-2 福山(県)-53 福山(県)-1	福山市新市町大字相方 374-3		-5.3% 36,000	-2.8% 35,000	-2.9% 34,000	-3.5% 32,800	-3.7% 31,600	-4.7% 30,100	-4.7% 28,700	-4.9% 27,300	-3.3% 26,400	-2.7% 25,700
福山(県)-2	福山市加茂町大字下加茂 字古川239-9外		-1.8% 54,000	-0.9% 53,500	-1.1% 52,900	-1.3% 52,200	-1.3% 51,500	-1.9% 50,500	-2.0% 49,500	-2.0% 48,500	-2.1% 47,500	-2.1% 46,500
福山(県)7-7 福山(県)7-2 福山(県)-3	福山市新市町大字戸手 667-6外		-7.1% 65,000	-3.5% 62,700	-3.5% 60,500	-4.1% 58,000	-4.3% 55,500	-4.7% 52,900	-4.7% 50,400	-4.8% 48,000	-3.8% 46,200	-3.2% 44,700
福山(県)-37 福山(県)-4	福山市瀬戸町大字地頭分 字立屋坂804-6		-3.8% 51,000	-2.9% 49,500	-2.0% 48,500	-3.1% 47,000	-3.2% 45,500	-3.3% 44,000	-3.0% 42,700	字立屋坂804-6 41,500	-2.2% 40,600	-1.0% 40,200
福山(県)-5	福山市城興ヶ丘 123	城興ヶ丘 21-31	-5.4% 44,000	-2.5% 42,900	-2.6% 41,800	-4.3% 40,000	-1.5% 39,400	-1.5% 38,800	-1.3% 38,300	-1.0% 37,900	-0.5% 37,700	-0.5% 37,500
福山(県)-6	福山市草戸町4丁目 2195	草戸町 4-20-3	-4.6% 83,000	0.0% 83,000	-0.6% 82,500	-1.8% 81,000	-1.9% 79,500	-2.5% 77,500	-2.5% 75,600	-1.3% 74,600	-0.5% 74,200	0.0% 74,200
神辺(県)-3 神辺(県)-1 福山(県)-7	福山市神辺町大字川北 字小屋180-8		-4.0% 59,700	-4.5% 57,000	-3.5% 55,000	-8.0% 50,600	-4.9% 48,100	-3.3% 46,500	-3.2% 45,000	字小屋180-8 42,800	-2.8% 41,600	-2.4% 40,600
福山(県)10-1 福山(県)-8	福山市加茂町 字芦原字尾中533-4		-2.1% 23,000	-1.3% 22,700	-1.3% 22,400	-1.8% 22,000	-1.4% 21,700	-1.8% 21,300	-2.3% 20,800	-1.9% 20,400	-2.0% 20,000	-2.5% 19,500
福山(県)-9	福山市本郷町 字天神前2856-1外		-3.2% 39,700	-3.0% 38,500	-2.6% 37,500	-2.7% 36,500	-4.1% 35,000	-4.3% 33,500	-3.0% 32,500	-3.1% 31,500	-2.9% 30,600	-2.9% 29,700
福山(県)-10	福山市松永町2丁目 10	松永町 2-27-20	-3.1% 63,500	-2.4% 62,000	-1.6% 61,000	-2.0% 59,800	-3.0% 58,000	-3.4% 56,000	-3.6% 54,000	-2.4% 52,700	-2.3% 51,500	-2.9% 50,000
福山(県)-11	福山市松永町3丁目 263-18	松永町 3-14-18	-3.4% 84,000	-2.4% 82,000	-1.5% 80,800	-1.9% 79,300	-2.9% 77,000	-5.2% 73,000	-5.5% 69,000	-4.3% 66,000	-3.8% 63,500	-3.1% 61,500
福山(県)-12	福山市赤坂町大字赤坂 字馬場1489-3		-3.1% 53,800	-3.0% 52,200	-2.3% 51,000	-3.3% 49,300	-3.7% 47,500	-3.8% 45,700	-3.7% 44,000	-3.4% 42,500	-3.3% 41,100	-2.7% 40,000
内海(県)-3 福山(県)-50、-45 福山(県)-38 福山(県)-13	福山市内海町 字内ノ浦イ1788-1		-1.3% 14,700	-1.4% 14,500	字内之浦1788-1 15,800	-1.3% 15,600	-1.9% 15,300	-3.3% 14,800	-4.1% 14,200	-4.2% 13,600	-4.4% 13,000	-4.6% 12,400
福山(県)10-2 福山(県)-14	福山市郷分町 字境1468-1		-3.1% 31,000	-1.6% 30,500	-1.6% 30,000	-1.7% 29,500	-1.7% 29,000	-1.7% 28,500	-1.8% 28,000	-1.8% 27,500	-1.8% 27,000	-1.9% 26,500
福山(県)-40 福山(県)-15	福山市駅家町大字服部永谷 271-3		-1.1% 17,800	-1.1% 17,600	-1.1% 17,400	-1.1% 17,200	-1.2% 17,000	-1.2% 16,800	-1.8% 16,500	-1.8% 16,200	-2.5% 15,800	-2.5% 15,400
福山(県)-16	福山市水呑町 字皆口北甲1907-1		-5.7% 49,500	-4.0% 47,500	-3.2% 46,000	-3.9% 44,200	-5.0% 42,000	-6.0% 39,500	-5.8% 37,200	字皆口北甲 1907-1 36,000	-4.2% 34,500	-4.1% 33,100

基準地番号	所在	住居表示	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日
福山(県)-17	福山市水呑町 字日之出丘4899-1		-3.9%	-1.2%	-0.9%	-4.2%	-4.7%	-5.9%	-3.6%	-3.5%	-3.4%	-2.8%
福山(県)-18	福山市鞆町後地 字中島492-3		-6.6%	-3.4%	-3.0%	-6.1%	-3.0%	-3.1%	-3.2%	-3.6%	-3.7%	-3.6%
福山(県)-19	福山市横尾町2丁目 171-2	横尾町 2-13-6	-4.8%	-2.5%	-1.0%	-2.5%	-2.5%	-3.0%	-3.2%	横尾町2-13-6 49,600	-1.6%	-1.0%
福山(県)-20	福山市多治米町4丁目 732-11	多治米町 4-30-8	-3.9%	-1.4%	-0.7%	-1.0%	-1.8%	-2.1%	-1.2%	-0.6%	多治米町 4-30-8 73,100	0.0%
福山(県)-21	福山市北吉津町3丁目 16-7	北吉津町 3-20-14	-5.5%	-1.7%	-1.1%	-1.3%	-1.8%	-2.5%	-1.0%	-0.3%	0.0%	-0.5%
福山(県)-22	福山市日吉台2丁目 700	日吉台 2-3-26	-3.0%	-1.5%	-0.6%	-2.2%	-1.9%	-2.5%	-2.5%	-2.2%	-1.8%	-1.8%
福山(県)-41 福山(県)-23	福山市駅家町大字弥生ヶ丘 10-510		-3.2%	-3.3%	-2.0%	-1.6%	-2.1%	-1.9%	-1.7%	-1.3%	-1.5%	-1.5%
福山(県)-44 福山(県)-42 福山(県)-24	福山市西新涯町2丁目 ハ215-10	西新涯町 2-4-6	-6.3%	-2.0%	0.0%	-1.4%	-1.4%	-1.4%	-1.4%	-1.0%	-0.6%	-0.4%
内海(県)-4 福山(県)-51 福山(県)-25	福山市内海町 字町口2659-1外		-0.9%	-0.9%	-0.9%	-1.4%	-1.8%	-3.3%	-2.9%	-3.0%	-3.1%	-3.2%
沼隈(県)-2 福山(県)-48 福山(県)-26	福山市沼隈町大字常石 字敷名中2722-1外		-3.9%	-4.9%	-5.1%	-7.0%	-6.1%	-5.5%	-4.2%	-4.0%	-3.8%	-3.9%
福山(県)-27	福山市西深津町4丁目 84-5	西深津町 4-7-17	-5.0%	-3.5%	-0.6%	-2.1%	-2.0%	-3.5%	-2.4%	-0.9%	-0.4%	0.0%
福山(県)-43 福山(県)-28	福山市明王台3丁目 79	明王台 3-9-30	-2.1%	-0.8%	-0.3%	-1.6%	-2.1%	-3.2%	-2.0%	-1.4%	-1.2%	-1.4%
福山(県)-29	福山市手城町3丁目 962-4	手城町 3-5-13	-2.5%	0.0%	0.0%	-1.9%	-2.3%	-2.9%	-2.0%	-1.1%	-1.0%	-1.0%
福山(県)-47 福山(県)-30	福山市御幸町大字中津原 字片山1625-5		-4.9%	-2.6%	-1.1%	-2.5%	-2.2%	-2.3%	-1.2%	-1.2%	-0.8%	-3.0%
福山(県)-46 福山(県)-31	福山市高西町川尻 字築出3876-5		-2.8%	-2.5%	-2.0%	-2.4%	-2.0%	-2.1%	-2.1%	-2.0%	-2.0%	-2.3%
福山(県)-32	福山市春日町6丁目 172	春日町 6-10-23	-3.7%	0.0%	0.0%	-1.9%	-2.0%	-2.3%	-1.8%	-1.4%	-0.7%	0.0%
福山(県)-33	福山市東深津町3丁目 90	東深津町 3-10-21	-2.3%	-3.5%	-0.6%	-1.2%	-1.8%	-2.5%	-0.8%	-0.5%	-0.4%	0.0%

基準地番号	所在	住居表示	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日
福山(県)-34	福山市坪生町2丁目 64	坪生町 2-8-20	-6.1% 46,000	-4.3% 44,000	-3.2% 42,600	-1.2% 42,100	-1.0% 41,700	-1.2% 41,200	-1.7% 40,500	-1.7% 39,800	-1.8% 39,100	-1.3% 38,600
福山(県)-35	福山市大門町大字大門 字古新涯110-2外		-3.9% 44,200	-2.5% 43,100	-1.4% 42,500	-3.1% 41,200	-1.5% 40,600	-1.5% 40,000	-1.5% 39,400	-1.0% 39,000	-0.5% 38,800	-0.5% 38,600
福山(県)-36	福山市木之庄町1丁目 342-7	木之庄町 1-13-18	-2.3% 84,000	-1.8% 82,500	-0.7% 81,900	-1.0% 81,100	-1.4% 80,000	-1.9% 78,500	-1.0% 77,700	-0.3% 77,500	0.0% 77,500	0.0% 77,500
福山(県)-37	福山市沼隈町大字中山南 字イナキ3037-1									字イナキ3037-1 14,000	-3.6% 13,500	-3.7% 13,000
福山(県)10-4 福山(県)-38	福山市藤江町 字四番浜6397-14		-3.5% 41,500	-2.9% 40,300	-3.0% 39,100	-4.1% 37,500	-4.0% 36,000	-2.8% 35,000	-2.6% 34,100	-2.6% 33,200	-2.1% 32,500	-1.5% 32,000
福山(県)10-5 福山(県)-39	福山市坪生町 字仁井前437-17		-6.4% 36,500	-5.5% 34,500	-4.3% 33,000	-4.8% 31,400	-2.9% 30,500	-3.0% 29,600	-3.0% 28,700	-2.4% 28,000	-2.5% 27,300	-2.2% 26,700
新市(県)10-1 福山(県)10-6 福山(県)-40	福山市新市町大字宮内 1770-3外		-5.6% 42,500	-4.0% 40,800	-3.9% 39,200	-5.6% 37,000	宮内1770-3外 29,000	-5.2% 27,500	-5.8% 25,900	-5.8% 24,400	-5.7% 23,000	-5.7% 21,700
福山(県)3-1	福山市御幸町大字下岩成 字川落1333-1		-4.8% 20,000	-2.5% 19,500	-1.5% 19,200	-2.6% 18,700	-1.1% 18,500	-1.1% 18,300	-1.1% 18,100	-0.6% 18,000	-1.1% 17,800	-4.5% 17,000
福山(県)5-1	福山市宮前町2丁目 54	宮前町 2-4-24	-4.9% 88,000	-2.3% 86,000	-1.2% 85,000	-2.0% 83,300	-2.2% 81,500	-2.5% 79,500	-3.8% 76,500	-3.5% 73,800	-2.8% 71,700	-2.4% 70,000
福山(県)5-2	福山市光南町1丁目 115	光南町 1-6-31	-6.0% 110,000	0.0% 110,000	0.0% 110,000	-0.9% 109,000	-1.8% 107,000	-2.8% 104,000	-1.9% 102,000	-1.0% 101,000	0.0% 101,000	0.0% 101,000
福山(県)5-3	福山市胡町 63	胡町 4-14	-7.7% 120,000	-1.7% 118,000	-1.7% 116,000	-3.4% 112,000	-3.6% 108,000	-3.7% 104,000	-2.9% 101,000	-1.8% 99,200	-0.9% 98,300	-0.5% 97,800
福山(県)5-4	福山市御門町3丁目 124外	御門町 3-10-8	-9.6% 104,000	-2.9% 101,000	-1.5% 99,500	-2.5% 97,000	-2.1% 95,000	-2.1% 93,000	-2.2% 91,000	-1.1% 90,000	-0.6% 89,500	-0.3% 89,200
福山(県)5-5	福山市沖野上町6丁目 1319-6	沖野上町 6-8-7	沖野上町6-8-7 110,000	-1.8% 108,000	0.0% 108,000	-1.9% 106,000	-2.8% 103,000	-2.9% 100,000	-2.8% 97,200	-2.5% 94,800	-1.9% 93,000	-1.3% 91,800
福山(県)5-6	福山市霞町1丁目 71外	霞町 1-2-3	-9.3% 245,000	-2.0% 240,000	-1.7% 236,000	-2.5% 230,000	-3.5% 222,000	-3.6% 214,000	-5.1% 203,000	-3.9% 195,000	-3.6% 188,000	-2.7% 183,000
福山(県)5-16 福山(県)5-7	福山市御船町1丁目 18	御船町 1-2-17	-7.6% 157,000	-3.8% 151,000	-1.3% 149,000	-3.4% 144,000	-3.5% 139,000	-3.6% 134,000	-3.7% 129,000	-2.3% 126,000	-1.6% 124,000	-0.8% 123,000
福山(県)5-18 福山(県)5-8	福山市神辺町大字十九軒屋 字兼近2-4		字兼近2-4 95,000	-2.1% 93,000	-0.2% 92,800	-3.0% 90,000	-3.3% 87,000	-3.4% 84,000	-2.0% 82,300	-1.9% 80,700	-1.5% 79,500	-1.5% 78,300
福山(県)5-9	福山市西町2丁目 121-2外	西町 2-12-32	-7.7% 120,000	-0.8% 119,000	0.0% 119,000	-2.5% 116,000	-2.6% 113,000	-3.5% 109,000	-2.8% 106,000	-1.9% 104,000	-1.9% 102,000	-1.0% 101,000

基準地番号	所在	住居表示	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日	26年7月1日	27年7月1日
福山(県)5-17	福山市東桜町	東桜町	-8.7%	-2.1%	-0.9%	-2.4%	-2.9%	-3.9%	-6.0%	-4.6%	-4.3%	-3.1%
福山(県)5-10	20	3-3	470,000	460,000	456,000	445,000	432,000	415,000	390,000	372,000	356,000	345,000
福山(県)5-11	福山市船町	船町	-7.7%	-3.9%	-2.7%	-4.8%	-5.1%	-6.1%	-4.1%	-2.5%	-1.7%	-0.9%
	28外	1-25	155,000	149,000	145,000	138,000	131,000	123,000	118,000	115,000	113,000	112,000
福山(県)5-12	福山市引野町1丁目	引野町	-8.2%	0.0%	0.0%	-2.8%	-2.1%	-2.0%	-1.5%	-1.1%	-1.1%	-0.5%
	53-2	1-2-31	90,000	90,000	90,000	87,500	85,700	84,000	82,700	81,800	80,900	80,500
福山(県)5-13	福山市大門町1丁目	大門町		大門町1-37-30	-1.9%	-2.1%	-1.0%	-1.0%	大門町1-36-8	-1.0%	-1.0%	-0.7%
	250外	1-36-8		62,500	61,300	60,000	59,400	58,800	58,000	57,400	56,800	56,400
沼隈(県)5-1 福山(県)5-19	福山市沼隈町大字草深		-7.6%	-6.2%	-4.7%	-6.6%	-4.4%	-4.0%	-4.0%	-4.0%	-3.5%	-3.4%
福山(県)5-14	字金堀1927-2		68,200	64,000	61,000	57,000	54,500	52,300	50,200	48,200	46,500	44,900
福山(県)5-15	福山市明治町	明治町	-5.8%	-2.3%	-1.6%	-2.4%	-2.5%	-3.4%	-3.5%	-2.7%	-1.9%	-0.9%
	142外	14-24	130,000	127,000	125,000	122,000	119,000	115,000	111,000	108,000	106,000	105,000
福山(県)7-5	福山市南松永町1丁目	南松永町	-4.7%	-1.9%	-1.3%	南松永町1-23-8	-2.0%	-3.3%	-3.4%	-3.1%	-2.9%	-2.0%
福山(県)5-16	32-2	1-23-8	81,000	79,500	78,500	76,500	75,000	72,500	70,000	67,800	65,800	64,500
福山(県)7-6	福山市南本庄1丁目	南本庄	-4.8%	-1.7%	-0.8%	-2.6%	-2.6%	-2.7%	-2.8%	-1.9%	-1.9%	-2.5%
福山(県)5-17	228-1外	1-4-13	120,000	118,000	117,000	114,000	111,000	108,000	105,000	103,000	101,000	98,500
福山(県)9-1	福山市箕沖町		0.0%	0.0%	0.0%	-1.3%	-1.3%	-1.8%	-1.4%	-1.4%	-1.9%	-1.9%
	127-5		23,000	23,000	23,000	22,700	22,400	22,000	21,700	21,400	21,000	20,600
福山(県)7-1	福山市東深津町4丁目	東深津町	-7.4%	-1.3%	0.0%	-1.4%	-2.7%	-2.8%	-1.7%	-1.2%	-1.0%	-0.9%
福山(県)9-2	110-1外	4-19-31	75,000	74,000	74,000	73,000	71,000	69,000	67,800	67,000	66,300	65,700
福山(県)7-3	福山市曙町4丁目	曙町	-6.2%	-2.5%	-2.2%	-2.1%	曙町4-8-2	-2.3%	-1.8%	-1.5%	-1.5%	-1.7%
福山(県)9-3	59-2	4-8-2	61,000	59,500	58,200	57,000	56,000	54,700	53,700	52,900	52,100	51,200
福山(県)7-4	福山市大門町4丁目	大門町	-5.4%	-2.6%	-1.2%	-2.1%	-1.5%	-1.5%	-1.6%	-1.6%	-1.6%	-1.6%
福山(県)9-4	147外	4-19-34	35,000	34,100	33,700	33,000	32,500	32,000	31,500	31,000	30,500	30,000

平均変動率

	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
福山 住居	-4.0%	-2.3%	-1.8%	-2.7%	-2.7%	-3.0%	-2.8%	-2.2%	-2.2%	-2.0%
福山 宅見	-4.8%	-2.5%	-1.5%	-2.6%	-1.1%	-1.1%	-1.1%	-0.6%	-1.1%	-4.5%
福山 商業	-6.7%	-2.3%	-1.3%	-2.9%	-2.8%	-3.1%	-3.3%	-2.4%	-1.9%	-1.4%
福山 工業	-4.8%	-1.6%	-0.9%	-1.7%	-1.8%	-2.1%	-1.6%	-1.4%	-1.5%	-1.5%