

# 三原市 公示地變動率一覽表

※H17.3.22 三原市、豊田郡本郷町、賀茂郡大和町、御調郡久井町が合併

| 公示地番号                  | 所在                   | 住居表示           | 17年1月1日          | 18年1月1日            | 19年1月1日             | 20年1月1日          | 21年1月1日          | 22年1月1日          | 23年1月1日              | 24年1月1日          | 25年1月1日             | 26年1月1日          |
|------------------------|----------------------|----------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------|
| 三原-1                   | 三原市糸崎町6丁目<br>1151-2外 | 糸崎<br>6-20-2   | -2.9%<br>56,000  | -2.5%<br>54,600    | -2.0%<br>53,500     | -1.5%<br>52,700  | -1.5%<br>51,900  | -3.7%<br>50,000  | -3.6%<br>48,200      | -3.3%<br>46,600  | -3.4%<br>45,000     | -3.3%<br>43,500  |
| 三原-2                   | 三原市皆実6丁目<br>1713-18  | 皆実<br>6-16-42  | -4.0%<br>77,500  | -3.2%<br>75,000    | -2.9%<br>72,800     | -2.3%<br>71,100  | -2.3%<br>69,500  | -2.9%<br>67,500  | -4.4%<br>64,500      | -4.7%<br>61,500  | -5.0%<br>58,400     | -4.6%<br>55,700  |
| 三原-3                   | 三原市中之町5丁目<br>1979-2  | 中之町<br>5-17-44 | -2.2%<br>67,000  | -1.9%<br>65,700    | -1.5%<br>64,700     | -1.5%<br>63,700  | -1.4%<br>62,800  | -2.1%<br>61,500  | -2.0%<br>60,300      | -5.5%<br>57,000  | -5.6%<br>53,800     | -5.0%<br>51,100  |
| 三原-11<br>三原-4          | 三原市本郷南5丁目<br>4826番1  | 本郷南<br>5-10-45 | -3.5%<br>71,900  | -6.0%<br>67,600    | -5.8%<br>63,700     | -5.2%<br>60,400  | -5.6%<br>57,000  | -3.5%<br>55,000  | -3.5%<br>53,100      | -4.0%<br>51,000  | -4.9%<br>48,500     | -4.5%<br>46,300  |
| 三原-5                   | 三原市青葉台<br>608-252    | 青葉台<br>16-20   | -2.2%<br>90,000  | 青葉台16-20<br>52,000 | -3.5%<br>50,200     | -3.0%<br>48,700  | -2.9%<br>47,300  | -2.7%<br>46,000  | -2.2%<br>45,000      | -2.7%<br>43,800  | -2.7%<br>42,600     | -2.3%<br>41,600  |
| 三原-6                   | 三原市宮沖1丁目<br>74-2     | 宮沖<br>1-13-9   | -3.7%<br>105,000 | -2.9%<br>102,000   | -2.9%<br>99,000     | -2.0%<br>97,000  | -2.1%<br>95,000  | -3.5%<br>91,700  | -4.8%<br>87,300      | -4.9%<br>83,000  | -6.0%<br>78,000     | -5.1%<br>74,000  |
| 三原-7                   | 三原市宗郷2丁目<br>6334     | 宗郷<br>2-2-14   | -2.9%<br>82,500  | -1.9%<br>80,900    | -4.2%<br>77,500     | -3.5%<br>74,800  | -3.1%<br>72,500  | -4.8%<br>69,000  | -4.1%<br>66,200      | -4.8%<br>63,000  | -4.8%<br>60,000     | -4.8%<br>57,100  |
| 三原-8                   | 三原市宮浦5丁目<br>25-11    | 宮浦<br>5-25-26  | -4.1%<br>117,000 | -6.0%<br>110,000   | -3.6%<br>106,000    | -2.8%<br>103,000 | -2.9%<br>100,000 | -3.5%<br>96,500  | -4.7%<br>92,000      | -4.7%<br>87,700  | 宮浦5-25-26<br>74,900 | -4.3%<br>71,700  |
| 本郷-2 三原-12<br>三原-9     | 三原市本郷北4丁目<br>1005番15 | 本郷北<br>4-27-14 | -3.4%<br>57,000  | -3.9%<br>54,800    | -3.1%<br>53,100     | -3.0%<br>51,500  | -3.9%<br>49,500  | -6.1%<br>46,500  | -8.6%<br>42,500      | -9.4%<br>38,500  | -9.1%<br>35,000     | -9.1%<br>31,800  |
| 三原-10                  | 三原市中之町1丁目<br>3958-3  | 中之町<br>1-5-29  | -5.5%<br>103,000 | -5.0%<br>97,800    | -4.4%<br>93,500     | -2.6%<br>91,100  | -4.0%<br>87,500  | -6.3%<br>82,000  | -3.7%<br>79,000      | -3.8%<br>76,000  | -5.3%<br>72,000     | -4.3%<br>68,900  |
| 三原7-2,三原7-1<br>三原-11   | 三原市皆実2丁目<br>1862-12  | 皆実<br>2-3-30   | -7.8%<br>118,000 | -6.8%<br>110,000   | -5.5%<br>104,000    | -4.8%<br>99,000  | -4.5%<br>94,500  | -4.8%<br>90,000  | -5.0%<br>85,500      | -6.4%<br>80,000  | -6.9%<br>74,500     | -6.7%<br>69,500  |
| 三原10-3,三原10-1<br>三原-12 | 三原市沼田東町片島<br>583-1   |                | -1.1%<br>27,500  | -0.7%<br>27,300    | -0.7%<br>27,100     | -0.7%<br>26,900  | -0.7%<br>26,700  | -1.1%<br>26,400  | -1.5%<br>26,000      | -3.8%<br>25,000  | -4.0%<br>24,000     | -3.8%<br>23,100  |
| 三原10-2<br>三原-13        | 三原市中之町3丁目<br>3092-3  | 中之町<br>3-33-31 | -1.4%<br>21,900  | -1.4%<br>21,600    | -1.4%<br>21,300     | -0.9%<br>21,100  | -0.9%<br>20,900  | -1.4%<br>20,600  | 中之町3-33-31<br>20,300 | -1.5%<br>20,000  | -2.5%<br>19,500     | -2.6%<br>19,000  |
| 三原5-1                  | 三原市東町1丁目<br>436-1外   | 東町<br>1-1-10   | -5.2%<br>110,000 | -3.6%<br>106,000   | 東町1-1-10<br>110,000 | -1.8%<br>108,000 | 0.0%<br>108,000  | -1.9%<br>106,000 | -3.8%<br>102,000     | -3.9%<br>98,000  | -5.1%<br>93,000     | -4.8%<br>88,500  |
| 三原5-2                  | 三原市城町1丁目<br>14-2     | 城町<br>1-8-2    | -9.1%<br>300,000 | -6.7%<br>280,000   | -6.1%<br>263,000    | -4.9%<br>250,000 | -4.0%<br>240,000 | -5.0%<br>228,000 | -5.7%<br>215,000     | -5.6%<br>203,000 | -4.4%<br>194,000    | -4.6%<br>185,000 |

| 公示地番号          | 所在                     | 住居表示          | 17年1月1日          | 18年1月1日          | 19年1月1日          | 20年1月1日          | 21年1月1日          | 22年1月1日              | 23年1月1日            | 24年1月1日          | 25年1月1日          | 26年1月1日         |
|----------------|------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 三原5-3          | 三原市港町3丁目<br>2235-123   | 港町<br>3-2-26  | -4.1%<br>140,000 | -3.6%<br>135,000 | -3.7%<br>130,000 | -5.4%<br>123,000 | -4.1%<br>118,000 | -4.2%<br>113,000     | -5.3%<br>107,000   | -5.6%<br>101,000 | -5.9%<br>95,000  | -5.7%<br>89,600 |
| 三原5-4          | 三原市宮浦3丁目<br>24-6       | 宮浦<br>3-24-25 | -3.4%<br>140,000 | -2.9%<br>136,000 | -2.9%<br>132,000 | -3.0%<br>128,000 | -3.1%<br>124,000 | 宮浦3-24-25<br>117,000 | -4.3%<br>112,000   | -4.5%<br>107,000 | -4.7%<br>102,000 | -4.4%<br>97,500 |
| 本郷5-1<br>三原5-5 | 三原市本郷南6丁目<br>5046-1    | 本郷南<br>6-3-3  | -5.4%<br>105,000 | -5.4%<br>99,300  | -4.1%<br>95,200  | -6.0%<br>89,500  | -6.7%<br>83,500  | -7.8%<br>77,000      | -4.8%<br>73,300    | -5.2%<br>69,500  | -6.0%<br>65,300  | -5.8%<br>61,500 |
| 三原9-1          | 三原市糸崎南2丁目<br>5924-1外   | 糸崎南<br>2-6-10 | -5.7%<br>33,000  | -5.2%<br>31,300  | -4.2%<br>30,000  | -3.3%<br>29,000  | -3.1%<br>28,100  | -3.9%<br>27,000      | -3.7%<br>26,000    | -3.5%<br>25,100  | -3.6%<br>24,200  | -3.3%<br>23,400 |
| 三原9-2          | 三原市沼田西町小原<br>字袖掛200-74 |               | -5.0%<br>17,100  | -4.7%<br>16,300  | -1.8%<br>16,000  | 0.0%<br>16,000   | 0.0%<br>16,000   | -0.6%<br>15,900      | -0.6%<br>15,800    | -0.6%<br>15,700  | -0.6%<br>15,600  | -0.6%<br>15,500 |
| 三原9-3          | 広島県三原市和田沖町<br>1-1外     |               |                  |                  |                  |                  |                  |                      | 和田沖町1-1外<br>20,700 | -3.4%<br>20,000  | -3.5%<br>19,300  | -3.1%<br>18,700 |

平均変動率

|       | 平成17年 | 平成18年 | 平成19年 | 平成20年 | 平成21年 | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 三原 住居 | -3.4% | -3.6% | -3.3% | -2.9% | -2.8% | -3.6% | -4.0% | -4.6% | -5.0% | -4.6% |
| 三原 商業 | -5.4% | -4.4% | -4.2% | -4.2% | -3.6% | -4.7% | -4.8% | -5.0% | -5.2% | -5.1% |
| 三原 工業 | -5.4% | -5.0% | -3.0% | -1.7% | -1.6% | -2.3% | -2.2% | -2.5% | -2.6% | -2.3% |