

福山市 基準地変動率一覧表

※H15.2.3 内海町、新市町、 H17.2.1 沼隈町が福山市に合併 H18.3.1より神辺町が福山市に合併

基準地番号	所在	住居表示	16年7月1日	17年7月1日	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日
新市(県)-2 福山(県)-53 福山(県)-1	福山市新市町大字相方 374-3		-4.8%	-5.0%	-5.3%	-2.8%	-2.9%	-3.5%	-3.7%	-4.7%	-4.7%	-4.9%
			40,000	38,000	36,000	35,000	34,000	32,800	31,600	30,100	28,700	27,300
福山(県)-2	福山市加茂町大字下加茂 字古川239-9外		-3.4%	-2.7%	-1.8%	-0.9%	-1.1%	-1.3%	-1.3%	-1.9%	-2.0%	-2.0%
			56,500	55,000	54,000	53,500	52,900	52,200	51,500	50,500	49,500	48,500
福山(県)-3 廃止	福山市千田町 3丁目2766-3外	千田町 3-61-2	-3.2%	-3.3%	-3.1%	-3.0%	-2.2%	-3.3%	-2.3%	-2.2%	-2.0%	
福山(県)7-7 福山(県)7-2 福山(県)-3	福山市新市町大字戸手 667-6外		-6.2%	-7.9%	-7.1%	-3.5%	-3.5%	-4.1%	-4.3%	-4.7%	-4.7%	-4.8%
			76,000	70,000	65,000	62,700	60,500	58,000	55,500	52,900	50,400	48,000
福山(県)-37 福山(県)-4	福山市瀬戸町大字地頭分 字立屋坂804-6		-3.5%	-3.6%	-3.8%	-2.9%	-2.0%	-3.1%	-3.2%	-3.3%	-3.0%	字立屋坂804-6 41,500
			55,000	53,000	51,000	49,500	48,500	47,000	45,500	44,000	42,700	
福山(県)-5	福山市城興ヶ丘 123	城興ヶ丘 21-31	-7.4%	-7.0%	-5.4%	-2.5%	-2.6%	-4.3%	-1.5%	-1.5%	-1.3%	-1.0%
			50,000	46,500	44,000	42,900	41,800	40,000	39,400	38,800	38,300	37,900
福山(県)-6	福山市草戸町4丁目 2195	草戸町 4-20-3	-8.6%	-9.4%	-4.6%	0.0%	-0.6%	-1.8%	-1.9%	-2.5%	-2.5%	-1.3%
			96,000	87,000	83,000	83,000	82,500	81,000	79,500	77,500	75,600	74,600
神辺(県)-3 神辺(県)-1 福山(県)-7	福山市神辺町大字川北 字小屋180-8		-4.8%	-4.6%	-4.0%	-4.5%	-3.5%	-8.0%	-4.9%	-3.3%	-3.2%	字小屋180-8 42,800
			65,200	62,200	59,700	57,000	55,000	50,600	48,100	46,500	45,000	
福山(県)-8 廃止	福山市駅家町大字向永谷 1235-3		-0.9%	-0.9%	-1.3%	-1.4%	-1.8%	-2.3%	-3.8%	-4.0%	-4.2%	
			22,500	22,300	22,000	21,700	21,300	20,800	20,000	19,200	18,400	
福山(県)10-1 福山(県)-8	福山市加茂町 字芦原字尾中533-4		-0.8%	-1.3%	-2.1%	-1.3%	-1.3%	-1.8%	-1.4%	-1.8%	-2.3%	-1.9%
			23,800	23,500	23,000	22,700	22,400	22,000	21,700	21,300	20,800	20,400
福山(県)-9	福山市本郷町 字天神前2856-1外		-3.4%	-3.5%	-3.2%	-3.0%	-2.6%	-2.7%	-4.1%	-4.3%	-3.0%	-3.1%
			42,500	41,000	39,700	38,500	37,500	36,500	35,000	33,500	32,500	31,500
福山(県)-10	福山市松永町2丁目 10	松永町 2-27-20	-5.9%	-3.7%	-3.1%	-2.4%	-1.6%	-2.0%	-3.0%	-3.4%	-3.6%	-2.4%
			68,000	65,500	63,500	62,000	61,000	59,800	58,000	56,000	54,000	52,700
福山(県)-11	福山市松永町3丁目 263-18	松永町 3-14-18	-7.1%	-4.4%	-3.4%	-2.4%	-1.5%	-1.9%	-2.9%	-5.2%	-5.5%	-4.3%
			91,000	87,000	84,000	82,000	80,800	79,300	77,000	73,000	69,000	66,000
福山(県)-12	福山市赤坂町大字赤坂 字馬場1489-3		-3.4%	-3.5%	-3.1%	-3.0%	-2.3%	-3.3%	-3.7%	-3.8%	-3.7%	-3.4%
			57,500	55,500	53,800	52,200	51,000	49,300	47,500	45,700	44,000	42,500

基準地番号	所在	住居表示	16年7月1日	17年7月1日	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日
内海(県)-3 福山(県)-39、-45 福山(県)-38 福山(県)-13	福山市内海町 字内ノ浦イ1788-1		0.0%	0.0%	-1.3%	-1.4%	字内之浦1788-1 15,800	-1.3%	-1.9%	-3.3%	-4.1%	-4.2%
福山(県)-39 福山(県)-14 廃止	福山市神村町 字古ヶ市4573-2外		-3.5%	-3.6%	-2.8%	-2.2%	-2.1%	-3.1%	-3.1%	-4.5%	-4.5%	
福山(県)10-2 福山(県)-14	福山市郷分町 字境1468-1		-2.9%	-3.0%	-3.1%	-1.6%	-1.6%	-1.7%	-1.7%	-1.7%	-1.8%	-1.8%
福山(県)-40 福山(県)-15	福山市駅家町大字服部永谷 271-3		0.0%	0.0%	-1.1%	-1.1%	-1.1%	-1.1%	-1.2%	-1.2%	-1.8%	-1.8%
福山(県)-16	福山市水呑町 字皆口北甲1907-1		-6.7%	-6.3%	-5.7%	-4.0%	-3.2%	-3.9%	-5.0%	-6.0%	-5.8%	字皆口北甲1907-1 36,000
福山(県)-17	福山市水呑町 字日之出丘4899-1		-4.6%	-5.2%	-3.9%	-1.2%	-0.9%	-4.2%	-4.7%	-5.9%	-3.6%	-3.5%
福山(県)-18	福山市鞆町後地 字中島492-3		-6.3%	-6.7%	-6.6%	-3.4%	-3.0%	-6.1%	-3.0%	-3.1%	-3.2%	-3.6%
福山(県)-19	福山市横尾町2丁目 171-2	横尾町 2-13-6	-2.9%	-6.1%	-4.8%	-2.5%	-1.0%	-2.5%	-2.5%	-3.0%	-3.2%	横尾町2-13-6 49,600
福山(県)-20	福山市木之庄町6丁目 1109-2外	木之庄町 6-4-17	-6.8%	-6.1%	-3.9%	-1.4%	-0.7%	-1.0%	-1.8%	-2.1%	-1.2%	-0.6%
福山(県)-21	福山市北吉津町3丁目 16-7	北吉津町 3-20-14	-8.3%	-9.0%	-5.5%	-1.7%	-1.1%	-1.3%	-1.8%	-2.5%	-1.0%	-0.3%
福山(県)-22	福山市日吉台2丁目 700	日吉台 2-3-26	-5.9%	-6.3%	-3.0%	-1.5%	-0.6%	-2.2%	-1.9%	-2.5%	-2.5%	-2.2%
福山(県)-41 福山(県)-23	福山市駅家町大字弥生ヶ丘 10-510		-2.6%	-3.1%	-3.2%	-3.3%	-2.0%	-1.6%	-2.1%	-1.9%	-1.7%	-1.3%
福山(県)-44 福山(県)-42 福山(県)-24	福山市西新涯町2丁目 ハ215-10	西新涯町 2-4-6	-5.4%	-8.0%	-6.3%	-2.0%	0.0%	-1.4%	-1.4%	-1.4%	-1.4%	-1.0%
内海(県)-4 福山(県)-51 福山(県)-25	福山市内海町 字町口2659-1外		0.0%	0.0%	-0.9%	-0.9%	-0.9%	-1.4%	-1.8%	-3.3%	-2.9%	-3.0%
沼隈(県)-2 福山(県)-48 福山(県)-26	福山市沼隈町大字常石 字敷名中2722-1外		-1.3%	-1.9%	-3.9%	-4.9%	-5.1%	-7.0%	-6.1%	-5.5%	-4.2%	-4.0%

基準地番号	所在	住居表示	16年7月1日	17年7月1日	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日
福山(県)-27	福山市西深津町4丁目 84-5	西深津町 4-7-17	-7.6% 97,000	-7.7% 89,500	-5.0% 85,000	-3.5% 82,000	-0.6% 81,500	-2.1% 79,800	-2.0% 78,200	-3.5% 75,500	-2.4% 73,700	-0.9% 73,000
福山(県)-28	福山市明王台3丁目 79	明王台 3-9-30	-7.7% 72,000	-7.8% 66,400	-2.1% 65,000	-0.8% 64,500	-0.3% 64,300	-1.6% 63,300	-2.1% 62,000	-3.2% 60,000	-2.0% 58,800	-1.4% 58,000
福山(県)-29	福山市手城町3丁目 962-4	手城町 3-5-13	-5.3% 89,000	-9.0% 81,000	-2.5% 79,000	0.0% 79,000	0.0% 79,000	-1.9% 77,500	-2.3% 75,700	-2.9% 73,500	-2.0% 72,000	-1.1% 71,200
福山(県)-30	福山市御幸町大字中津原 字片山1625-5		-3.0% 64,000	-4.7% 61,000	-4.9% 58,000	-2.6% 56,500	-1.1% 55,900	-2.5% 54,500	-2.2% 53,300	-2.3% 52,100	-1.2% 51,500	-1.2% 50,900
福山(県)-31	福山市高西町川尻 字築出3876-5		-7.4% 56,500	-4.4% 54,000	-2.8% 52,500	-2.5% 51,200	-2.0% 50,200	-2.4% 49,000	-2.0% 48,000	-2.1% 47,000	-2.1% 46,000	-2.0% 45,100
福山(県)-32	福山市春日町6丁目 172	春日町 6-10-23	-10.2% 88,000	-8.5% 80,500	-3.7% 77,500	0.0% 77,500	0.0% 77,500	-1.9% 76,000	-2.0% 74,500	-2.3% 72,800	-1.8% 71,500	-1.4% 70,500
福山(県)-33	福山市東深津町3丁目 90	東深津町 3-10-21	-8.4% 98,000	-10.2% 88,000	-2.3% 86,000	-3.5% 83,000	-0.6% 82,500	-1.2% 81,500	-1.8% 80,000	-2.5% 78,000	-0.8% 77,400	-0.5% 77,000
福山(県)-34	福山市坪生町2丁目 64	坪生町 2-8-20	-7.9% 52,500	-6.7% 49,000	-6.1% 46,000	-4.3% 44,000	-3.2% 42,600	-1.2% 42,100	-1.0% 41,700	-1.2% 41,200	-1.7% 40,500	-1.7% 39,800
福山(県)-35	福山市大門町大字大門 字古新涯110-2外		-5.1% 48,400	-5.0% 46,000	-3.9% 44,200	-2.5% 43,100	-1.4% 42,500	-3.1% 41,200	-1.5% 40,600	-1.5% 40,000	-1.5% 39,400	-1.0% 39,000
福山(県)-36	福山市木之庄町1丁目 342-7	木之庄町 1-13-18	-9.5% 95,000	-9.5% 86,000	-2.3% 84,000	-1.8% 82,500	-0.7% 81,900	-1.0% 81,100	-1.4% 80,000	-1.9% 78,500	-1.0% 77,700	-0.3% 77,500
福山(県)-37	福山市沼隈町大字中山南 字イナキ3037-1											字イナキ3037-1 14,000
福山(県)-38	福山市藤江町 字四番浜6397-14		-2.2% 45,000	-4.4% 43,000	-3.5% 41,500	-2.9% 40,300	-3.0% 39,100	-4.1% 37,500	-4.0% 36,000	-2.8% 35,000	-2.6% 34,100	-2.6% 33,200
福山(県)-39	福山市坪生町 字仁井前437-17		-3.6% 40,500	-3.7% 39,000	-6.4% 36,500	-5.5% 34,500	-4.3% 33,000	-4.8% 31,400	-2.9% 30,500	-3.0% 29,600	-3.0% 28,700	-2.4% 28,000
福山(県)-40	福山市新市町大字宮内 1770-3外		-4.0% 48,000	-6.3% 45,000	-5.6% 42,500	-4.0% 40,800	-3.9% 39,200	-5.6% 37,000	宮内1770-3外 29,000	-5.2% 27,500	-5.8% 25,900	-5.8% 24,400
福山(県)3-1	福山市御幸町大字下岩成 字川落1333-1		-4.3% 22,000	-4.5% 21,000	-4.8% 20,000	-2.5% 19,500	-1.5% 19,200	-2.6% 18,700	-1.1% 18,500	-1.1% 18,300	-1.1% 18,100	-0.6% 18,000

基準地番号	所在	住居表示	16年7月1日	17年7月1日	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日
福山(県)5-1	福山市宮前町2丁目 54	宮前町 2-4-24	-10.1% 98,000	-5.6% 92,500	-4.9% 88,000	-2.3% 86,000	-1.2% 85,000	-2.0% 83,300	-2.2% 81,500	-2.5% 79,500	-3.8% 76,500	-3.5% 73,800
福山(県)5-2	福山市光南町1丁目 115	光南町 1-6-31	-10.3% 130,000	-10.0% 117,000	-6.0% 110,000	0.0% 110,000	0.0% 110,000	-0.9% 109,000	-1.8% 107,000	-2.8% 104,000	-1.9% 102,000	-1.0% 101,000
福山(県)5-3	福山市胡町 63	胡町 4-14	-8.4% 142,000	-8.5% 130,000	-7.7% 120,000	-1.7% 118,000	-1.7% 116,000	-3.4% 112,000	-3.6% 108,000	-3.7% 104,000	-2.9% 101,000	-1.8% 99,200
福山(県)5-4	福山市御門町3丁目 124外	御門町 3-10-8	-9.3% 127,000	-9.4% 115,000	-9.6% 104,000	-2.9% 101,000	-1.5% 99,500	-2.5% 97,000	-2.1% 95,000	-2.1% 93,000	-2.2% 91,000	-1.1% 90,000
福山(県)5-5	福山市沖野上町6丁目 1319-6	沖野上町 6-8-7	-11.8% 127,000	沖野上町6-19-13 120,000	沖野上町6-8-7 110,000	-1.8% 108,000	0.0% 108,000	-1.9% 106,000	-2.8% 103,000	-2.9% 100,000	-2.8% 97,200	-2.5% 94,800
福山(県)5-6	福山市霞町1丁目 71外	霞町 1-2-3	-11.6% 305,000	-11.5% 270,000	-9.3% 245,000	-2.0% 240,000	-1.7% 236,000	-2.5% 230,000	-3.5% 222,000	-3.6% 214,000	-5.1% 203,000	-3.9% 195,000
福山(県)5-16 福山(県)5-7	福山市御船町1丁目 18	御船町 1-2-17	-9.8% 185,000	-8.1% 170,000	-7.6% 157,000	-3.8% 151,000	-1.3% 149,000	-3.4% 144,000	-3.5% 139,000	-3.6% 134,000	-3.7% 129,000	-2.3% 126,000
福山(県)5-18 福山(県)5-8	福山市神辺町大字十九軒屋 字兼近2-4				字兼近2-4 95,000	-2.1% 93,000	-0.2% 92,800	-3.0% 90,000	-3.3% 87,000	-3.4% 84,000	-2.0% 82,300	-1.9% 80,700
福山(県)5-9	福山市西町2丁目 121-2外	西町 2-12-32	西町2-12-32 154,000	-15.6% 130,000	-7.7% 120,000	-0.8% 119,000	0.0% 119,000	-2.5% 116,000	-2.6% 113,000	-3.5% 109,000	-2.8% 106,000	-1.9% 104,000
福山(県)5-17 福山(県)5-10	福山市東桜町 20	東桜町 3-3	-9.5% 570,000	-9.6% 515,000	-8.7% 470,000	-2.1% 460,000	-0.9% 456,000	-2.4% 445,000	-2.9% 432,000	-3.9% 415,000	-6.0% 390,000	-4.6% 372,000
福山(県)5-11	福山市船町 28外	船町 1-25	-9.7% 187,000	-10.2% 168,000	-7.7% 155,000	-3.9% 149,000	-2.7% 145,000	-4.8% 138,000	-5.1% 131,000	-6.1% 123,000	-4.1% 118,000	-2.5% 115,000
福山(県)5-12	福山市引野町1丁目 53-2	引野町 1-2-31	-10.4% 112,000	-12.5% 98,000	-8.2% 90,000	0.0% 90,000	0.0% 90,000	-2.8% 87,500	-2.1% 85,700	-2.0% 84,000	-1.5% 82,700	-1.1% 81,800
福山(県)5-13	福山市大門町1丁目 250外	大門町 1-36-8				大門町1-37-30 62,500	-1.9% 61,300	-2.1% 60,000	-1.0% 59,400	-1.0% 58,800	大門町1-36-8 58,000	-1.0% 57,400
沼隈(県)5-1 福山(県)5-19 福山(県)5-14	福山市沼隈町大字草深 字金堀1927-2		-1.9% 76,700	-3.8% 73,800	-7.6% 68,200	-6.2% 64,000	-4.7% 61,000	-6.6% 57,000	-4.4% 54,500	-4.0% 52,300	-4.0% 50,200	-4.0% 48,200
福山(県)5-15	福山市明治町 142外	明治町 14-24	-10.7% 150,000	-8.0% 138,000	-5.8% 130,000	-2.3% 127,000	-1.6% 125,000	-2.4% 122,000	-2.5% 119,000	-3.4% 115,000	-3.5% 111,000	-2.7% 108,000

基準地番号	所在	住居表示	16年7月1日	17年7月1日	18年7月1日	19年7月1日	20年7月1日	21年7月1日	22年7月1日	23年7月1日	24年7月1日	25年7月1日
福山(県)7-5 福山(県)5-16	福山市南松永町1丁目 32-2	南松永町 1-23-8	-8.6% 90,000	-5.6% 85,000	-4.7% 81,000	-1.9% 79,500	-1.3% 78,500	南松永町1-23-8 76,500	-2.0% 75,000	-3.3% 72,500	-3.4% 70,000	-3.1% 67,800
福山(県)7-6 福山(県)5-17	福山市南本庄1丁目 228-1外	南本庄 1-4-13	-10.3% 140,000	南本庄1-4-13 126,000	-4.8% 120,000	-1.7% 118,000	-0.8% 117,000	-2.6% 114,000	-2.6% 111,000	-2.7% 108,000	-2.8% 105,000	-1.9% 103,000
福山(県)9-1	福山市箕沖町 127-5		-7.7% 24,000	-4.2% 23,000	0.0% 23,000	0.0% 23,000	0.0% 23,000	-1.3% 22,700	-1.3% 22,400	-1.8% 22,000	-1.4% 21,700	-1.4% 21,400
福山(県)7-1 福山(県)9-2	福山市東深津町4丁目 110-1外	東深津町 4-19-31	-10.7% 92,000	-12.0% 81,000	-7.4% 75,000	-1.3% 74,000	0.0% 74,000	-1.4% 73,000	-2.7% 71,000	-2.8% 69,000	-1.7% 67,800	-1.2% 67,000
福山(県)7-3 福山(県)9-3	福山市曙町4丁目 59-2	曙町 4-8-2	-10.4% 69,000	曙町4-7-30 65,000	-6.2% 61,000	-2.5% 59,500	-2.2% 58,200	-2.1% 57,000	曙町4-8-2 56,000	-2.3% 54,700	-1.8% 53,700	-1.5% 52,900
福山(県)7-4 福山(県)9-4	福山市大門町4丁目 147外	大門町 4-19-34	-7.4% 39,800	-7.0% 37,000	-5.4% 35,000	-2.6% 34,100	-1.2% 33,700	-2.1% 33,000	-1.5% 32,500	-1.5% 32,000	-1.6% 31,500	-1.6% 31,000

平均変動率

	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
福山 住居	-4.8%	-5.4%	-4.0%	-2.3%	-1.8%	-2.7%	-2.7%	-3.0%	-2.8%	-2.2%
福山 宅見	-4.3%	-4.5%	-4.8%	-2.5%	-1.5%	-2.6%	-1.1%	-1.1%	-1.1%	-0.6%
福山 商業	-9.0%	-8.4%	-6.7%	-2.3%	-1.3%	-2.9%	-2.8%	-3.1%	-3.3%	-2.4%
福山 工業	-9.1%	-7.7%	-4.8%	-1.6%	-0.9%	-1.7%	-1.8%	-2.1%	-1.6%	-1.4%